



# **SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI**

mezi

**Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

jako kupujícím na straně jedné

a

**Ing. Václav Čermák**

a

**Mgr. Dagmar Čermáková**

a

**Dagmar Čížková**

jako prodávajícími na straně druhé

**HAVEL HOLÁSEK** | **PARTNERS**  
advokátní kancelář

## SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735,

zastoupená panem Pavlem Sovičkou, prokuristou

(„Kupující“)

a

(2) **Ing. Václav Čermák**

rodné číslo: 691005/2842, bydliště: Opatřilka 663, 158 00 Praha 5,

(„Prodávající 1“)

**Mgr. Dagmar Čermáková**

rodné číslo: 376223/096, bydliště: Klánova 42/523, 147 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Miroslavem Špadnou,

rodné číslo: 671122/0703, bydliště: U Jankovky 2/190, 153 00 Praha 5,  
na základě plné moci, která je přílohou této smlouvy jako **Příloha č. 2.**

(„Prodávající 2“)

**Dagmar Čížková**

rodné číslo: 625227/0662, bydliště: Cuřínova 590, 142 00 Praha 4

zastoupená Mgr. Miroslavem Špadnou,

rodné číslo: 671122/0703, bydliště: U Jankovky 2/190, 153 00 Praha 5,  
na základě plné moci, která je přílohou této smlouvy jako **Příloha č. 3.**

(„Prodávající 3“)

(Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 společně „Prodávající“)

Prodávající a Kupující společně „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně „Smluvní strana“

### 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Prodávající 1, Prodávající 3 a Kupující uzavřeli dne 20.8.2014 smlouvu o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí, jejímž předmětem byl závazek Prodávajícího 1, Prodávajícího 3 a Kupujícího uzavřít tuto Smlouvu.

- 1.2 Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky (Prodávající 1, Prodávající 2 a Prodávající 3 každý s podílem ve výši ideální 1/6 k celku) na pozemku parc. č. 464/7, zapsaného na listu vlastnictví č. 482 pro katastrální území Dobrovíz, obec Dobrovíz („**Pozemek**“; „**Spoluvlastnické podíly**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Pozemku je k této Smlouvě připojena jako **Příloha č. 1**.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům z Prodávajících na Kupujícího.

## 3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající tímto prodávají a zavazují se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům za Kupní cenu, jak je uvedena v článku 4.1, a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajících Spoluvlastnické podíly kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícím Kupní cenu.

## 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Spoluvlastnické podíly na Pozemku činí 1.255.500 Kč, z čehož:

- (i) kupní cena za Spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Prodávajícího 1 na Pozemku činí 418.500 Kč („**Kupní cena 1**“),
- (ii) kupní cena za Spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Prodávajícího 2 na Pozemku činí 418.500 Kč („**Kupní cena 2**“)
- (iii) kupní cena za Spoluvlastnický podíl ve vlastnictví Prodávajícího 3 na Pozemku činí 418.500 Kč („**Kupní cena 3**“)

(Kupní cena 1, Kupní cena 2 a Kupní cena 3 společně též také jako „**Kupní cena**“).

Kupní cena je konečná a včetně všech daní, není-li v této Smlouvě dále stanoveno jinak.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena byla před podpisem této Smlouvy složena na vázaný účet vedený u **Havel, Holásek & Partners s.r.o.**, advokátní kancelář se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO: 264 54 807 („**Vázaný účet**“ a „**Schovatel**“) a bude z Vázaného účtu ve prospěch Prodávajícího uvolněna způsobem uvedeným v čl. 4.3 této Smlouvy.

- 4.3 Kupní cena bude z Vázaného účtu Schovatele vyplacena Prodávajícím následujícím způsobem:

- (i) Kupní cena 1 na bankovní účet Prodávajícího 1 vedený u Raiffeisenbank, a.s., č.ú. 1234567848/5500.
- (ii) Kupní cena 2 na bankovní účet Prodávajícího 2 vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú. 264429572/0300.
- (iii) Kupní cena 3 na bankovní účet Prodávajícího 3 vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú. 242263022/0300.

do pěti (5) pracovních dnů poté, kdy bude Schovateli předložen originál nebo ověřená kopie výpisu listu vlastnictví k Pozemku dokládající, že Kupující je výlučným vlastníkem Spoluvlastnických podílů, které nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, a že Pozemek není zatížen žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, právem stavby a právní vztahy týkající se Pozemku nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a/nebo v katastru nemovitostí ve vztahu k Pozemku nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem uvolnění Kupní ceny z Vázaného účtu ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího v souladu s touto Smlouvou.

4.4 V případě, že podmínka pro výplatu Kupní ceny Prodávajícím dle článku 4.3 nebude splněna do 30.6.2016:

- (a) bude kterákoli Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení doručeného druhé Smluvní straně; a
- (b) Schovatel vrátí Kupní cenu Kupujícímu nejpozději do pěti (5) dnů od doručení prohlášení odstupující Smluvní strany o tom, že došlo k ukončení této Smlouvy v důsledku odstoupení dle předchozího písm. (a), jehož přílohou bude oznámení o odstoupení dle předchozího písm. (a) výše a potvrzení o řádném doručení takového oznámení druhé Smluvní straně.

4.5 Pro účely vypořádání Kupní ceny se Smluvní strany dohodly, že případný úrok naběhlý na Kupní ceně po dobu trvání úschovy bude vyplacen společně s Kupní cenou dle článku 4.3 nebo 4.4.

## 5. PRÁVNÍ VADY POZEMKU A SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU

5.1 Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy je Pozemek prost jakýchkoliv právních vad, tj. zejména není zatížen jakýmkoliv věcnými břemeny, zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy, nájemními právy, právem stavby nebo jinými užívacími právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Pozemku (ani jakékoli jejich části), pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto článku této Smlouvy.

5.2 Prodávající tímto prohlašují a zaručují se, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou Spoluvlastnické podíly prosty jakýchkoliv právních vad tj. zejména nejsou zatíženy jakýmkoliv zástavními právy, předkupními právy nebo jinými věcnými právy či jinými právy třetích osob, ani neexistují žádná zatížení Spoluvlastnických podílů, pro jejichž vznik není rozhodující vklad do katastru nemovitostí. Prodávající dále prohlašují, že neuzavřeli žádnou smlouvu, jejímž předmětem by bylo jakékoliv zatížení uvedené v předchozí větě tohoto článku Smlouvy.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍCH

6.1 Každý z Prodávajících prohlašuje, že ve vztahu k druhému z Prodávajících nevyužívá v souvislosti s převodem vlastnického práva k jeho spoluvlastnickému podílu ve vztahu k Pozemku na Kupujícího na základě této Smlouvy svého zákonného předkupního práva.

6.2 Každý z Prodávajících prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této Smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí:

- (a) Spoluvlastnický podíl daného Prodávajícího je v jeho výlučném vlastnictví; výpis z katastru nemovitostí, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k Pozemku;
- (b) Pozemek je prostý jakýchkoliv jiných právních vad, včetně, nikoliv však výlučně, nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky ani neprobíhá žádný soudní spor nebo správní řízení ve vztahu k Pozemku a/nebo Spoluvlastnickým podílům;
- (c) Pozemek je prost veškerých faktických vad, není znečištěn žádnými nebezpečnými, znečišťujícími nebo toxickými látkami, odpadem nebo látkami šířícími infekci, jež by byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a/nebo jež by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví obyvatelstva;

- (d) Prodávající nejsou stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení Pozemku a/nebo Spoluvlastnických podílů nebo kteréhokoliv z nich ve prospěch jakékoli třetí osoby;
- (e) na Pozemku se nenacházejí žádné budovy, bez ohledu na to, zda byla jejich stavba povolena či nikoli a zda jsou zapsány v katastru nemovitostí či nikoliv;
- (f) nebyla ve vztahu k Pozemku uzavřena dohoda spoluvlastníků o správě a užívání společné věci, tedy Pozemku;
- (g) jsou plně oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro ně v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné; plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž jsou Prodávající společně, či každý z Prodávajících samostatně, stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajících a/nebo Pozemku a/nebo kteréhokoliv ze Spoluvlastnických podílů;

6.3 Prodávající se zavazují, že po dni podpisu této Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajmou, neprodají, nedarují, nepřevodou, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Pozemku (zcela či částečně) a/nebo kteréhokoliv Spoluvlastnického podílu a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Pozemku a/nebo kteréhokoliv Spoluvlastnického podílu ani neprovedou faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Spoluvlastnických podílů bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

7. Porušení jakýchkoli prohlášení a záruk Prodávajících uvedených v této Smlouvě, zejména v podobě nepravdivosti, neúplnosti, nepřesnosti nebo zavádějící povahy kteréhokoliv z příslušných prohlášení či jakékoli záruky Prodávajících, jež Kupující zjistí a oznámí Prodávajícím, znamená porušení této Smlouvy, v jehož důsledku má Kupující dle své volby k dispozici jeden nebo více nároků vyplývajících z platných právních předpisů.

## 8. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

8.1 Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeného na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení takového vkladu. Kupující nabude vlastnické právo ke Spoluvlastnickým podílům se zpětnou účinností, a to k datu podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

8.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že katastrální úřad zapíše změnu vlastnického práva vyplývající z této Smlouvy ve prospěch Kupujícího.

8.3 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí podá Kupující do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podepsaly Smluvní strany současně s podpisem této Smlouvy.

8.4 Pokud příslušný katastrální úřad zastaví řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího ke Spoluvlastnickým podílům do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost za účelem co možná nejrychlejšího odstranění všech překážek či odstranění všech nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo návrhu na vklad vlastnického práva v co nejkratší době, aby mohl katastrální úřad povolit vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.

8.5 Bude-li návrh na vklad zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí, z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v průběhu kontrolních činností v rámci schvalovacího procesu v souvislosti s vkladem vlastnického práva podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, zavazují se Smluvní strany

uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům Kupujícímu, za níže uvedených podmínek („Nová smlouva“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, kdy rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva nabude právní moci. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1** Smluvní strany se výslovně dohodly, že daň z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy, jejíž sazba pro rok 2016 činí 4 %, uhradí na základě dohody Smluvních stran na účet příslušného finančního úřadu Kupující. Smluvní strany se tedy dohodly, ve smyslu § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, že daň z nabytí nemovitých věcí za Prodávající jakožto převodce vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku na základě této Smlouvy uhradí Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva ke Spoluvlastnickým podílům na Pozemku, Kupující je tedy poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této Smlouvy. V souvislosti s uvedeným v předchozí větě Kupující taktéž vyhotoví příslušná daňová přiznání a tato podá u příslušného finančního úřadu, k čemuž se mu Prodávající zavazují poskytnout požadovanou součinnost.
- 9.2** Kupující je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, s čímž Prodávající vyslovuje podpisem této Smlouvy souhlas. V případě požadavku Kupujícího, se Prodávající zavazují předat Kupujícímu souhlas s postoupením dle předchozí věty nebo uzavřít s Kupujícím a takovouto třetí osobou příslušnou smlouvu o postoupení, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost Kupujícího o jeho poskytnutí nebo o uzavření takovéto smlouvy.
- 9.3** Náklady vzniklé v souvislosti s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 9.4** Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Smluvní straně, které jsou určena:
- (a) v případě osobního doručení – v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
  - (b) v případě zaslání doporučenou poštou – v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
  - (c) v případě zaslání kurýrem – v okamžiku převzetí danou Smluvní stranou nebo, pokud daná Smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli.

Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu veškeré změny své poštovní adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude poštovní adresa Smluvní strany změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Smluvními stranami.

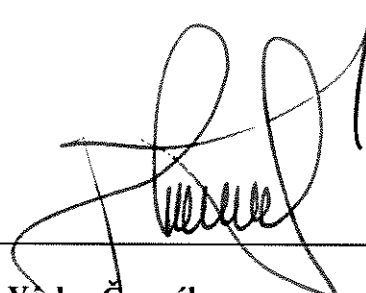
Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

- 9.5 Prodávající tímto určují pana Mgr. Miroslava Špadrnu, jako společného zástupce pro účely doručování jakýchkoliv návrhů na změnu obsahu této Smlouvy, právních jednání, kterými se tato Smlouva ukončuje nebo ruší a dále jakékoliv další vzájemné komunikace Smluvních stran, zejména jakýchkoliv oznámení či sdělení vyžadovaných podle této Smlouvy.
- 9.6 Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu §§ 1764, 1765 a 177 Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 9.7 Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 9.8 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.9 Každá Smluvní strana si nese samostatně náklady na poskytnutí právních služeb v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
- 9.10 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 9.11 Smluvní strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.12 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu uzavřít takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.13 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti vyhotoveních v českém jazyce. Dvě vyhotovení této Smlouvy obdrží Kupující, z nichž jedno vyhotovení předloží příslušnému katastrálnímu úřadu, a jedno vyhotovení této Smlouvy obdrží každý z Prodávajících.
- 9.14 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.15 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- |                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| <b>Příloha 1</b> | Výpis z listu vlastnictví |
| <b>Příloha 2</b> | Plná moc Prodávající 2    |
| <b>Příloha 3</b> | Plná moc Prodávající 3    |
- 9.16 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 9.17 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.


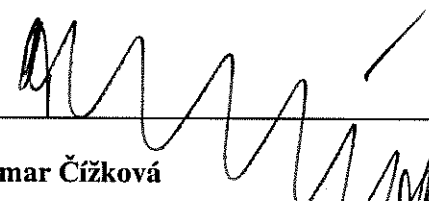
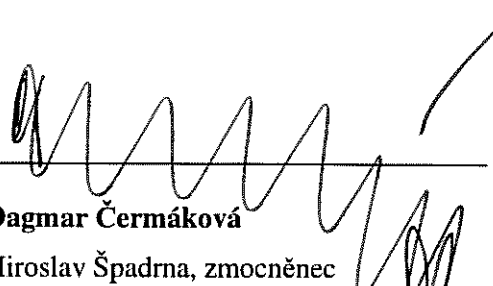
v Praze dne 7. 4. 2016

v Praze dne 7. 4. 2016

**Prodávající:**

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Václav Čermák**

**Kupující:**

  
\_\_\_\_\_  
**Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**  
Pavel Sovička, prokurista  
\_\_\_\_\_  
**Dagmar Čížková**  
Mgr. Miroslav Špadrna, zmocněnec  
\_\_\_\_\_  
**Mgr. Dagmar Čermáková**  
Mgr. Miroslav Špadrna, zmocněnec



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

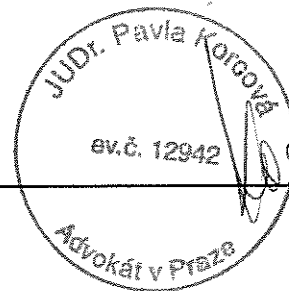
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 008590/321,322,323,324/2016/C

Já, níže podepsaná JUDr. Pavla Korcová, advokátka se sídlem Na Paloučku 141/9, 109 00 Praha-Dolní Měcholupy, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 12942, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali

- 321. Pavel Sovička, nar. 17. 3. 1978, bytem v (s místem pobytu) Náměstí 18, Rožmitál pod Třemšínem, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 109 414 121.
- 322. Ing. Václav Čermák, nar. 5. 10. 1969, bytem v (s místem pobytu v) K Opatřilce 663, Praha 5 - Jinonice, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 203 819 295.
- 323. Mgr. Miroslav Špadrna, nar. 22. 11. 1967, bytem v (s místem pobytu) U Jankovky 190/2, Praha 5 - Radotín, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 112 456 985.
- 324. Mgr. Miroslav Špadrna, nar. 22. 11. 1967, bytem v (s místem pobytu) U Jankovky 190/2, Praha 5 - Radotín, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 112 456 985.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 7. 4. 2016



**Příloha č. 1**

**Výpis z listu vlastnictví**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 13:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 482

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čermák Václav Ing., K Opatřilce 663, Jinonice, 15800 Praha 5	691005/2842	1/6
Čermáková Dagmar Mgr., Klánova 523/42, Hodkovičky, 14700 Praha 4	376223/096	1/6
Čížková Dagmar, Cuřínova 590/14, Kamýk, 14200 Praha 4	625227/0662	1/6
Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1	28190882	1/2

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
464/7	1395	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

- o Smlouva směnná ze dne 23.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015.

V-4063/2015-210

Pro: Panattoni Czech Republic Development s.r.o., Na příkopě 859/22, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 28190882

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 34 D 1453/2014-324 Obvodní soud pro Prahu 4 ze dne 17.09.2015. Právní moc ke dni 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.11.2015. Zápis proveden dne 26.01.2016.

V-17055/2015-210

Pro: Čermáková Dagmar Mgr., Klánova 523/42, Hodkovičky, 14700 Praha 4

RČ/IČO: 376223/096

Čížková Dagmar, Cuřínova 590/14, Kamýk, 14200 Praha 4

625227/0662

Čermák Václav Ing., K Opatřilce 663, Jinonice, 15800 Praha 5

691005/2842

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 13:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539171 Dobrovíz

Kat.území: 627488 Dobrovíz

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.04.2016 14:19:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**Příloha č. 2**

**Plná moc Prodávajícího 2**

## PLNÁ MOC

Já níže podepsaná

**Mgr. Dagmar Čermáková,**

rodné číslo 376223/096, bytem 147 00 Praha 4, Klánova 42/523,

**zmocňuji**

**Mgr. Miroslava Špadrnu,**

rodné číslo 671122/0703, bytem 153 00 Praha 5 – Radotín, U Jankovky 2/190,

aby mne zastupoval při veškerých právních jednáních jakkoliv souvisejících s níže uvedeným, zejména, aby za mne uzavřel / podepsal:

1. smlouvu o převodu nemovitosti, která má být uzavřena mnou jako prodávajícím a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO 28190882, se sídlem 110 00 Praha 1, Na Příkopě 22/859 jako kupujícím („**Kupující**“), na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva k mému spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/6 k celku na nemovitosti – pozemku parc. č. 464/7, zapsaného na listu vlastnictví č. 482 pro katastrální území Dobrovíz, obec Dobrovíz, na Kupujícího („**Spoluvlastnický podíl**“; „**Kupní smlouva**“), všechny dodatky ke Kupní smlouvě a jakékoliv jiné dokumenty nebo ujednání, které Kupní smlouva předvídá, nebo které s Kupní smlouvou souvisí;
2. smlouvu o advokátní úschově, která má být uzavřena mezi mnou jako prodávajícím, Kupujícím a společností Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO 26454807 jako schovatelem, jejíž uzavření je předpokládáno Kupní smlouvou („**Smlouva o úschově**“), všechny dodatky ke Smlouvě o úschově a jakékoliv jiné dokumenty nebo ujednání, které Smlouva o úschově předvídá, nebo které se Smlouvou o úschově souvisí;

a dále aby mne zastupoval:

3. v řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ týkajících se Spoluvlastnického podílu, a to zejména, aby mým jménem podepsal návrh na vklad vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, přebíral vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu či jakékoliv jiné přípisy nebo dokumenty vydané uvedeným katastrálním úřadem a činil jakékoliv jiné úkony v tomto řízení týkající se Spoluvlastnického podílu a Kupní smlouvy.

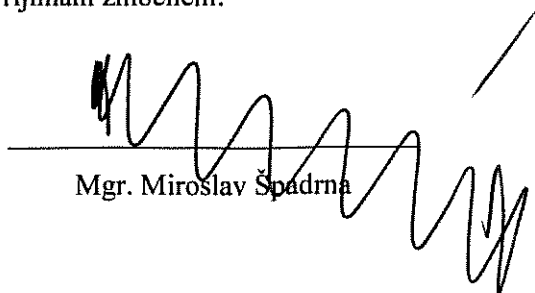
Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejdříve tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

V Praze dne 30.3.2016



Mgr. Dagmar Čermáková

Přijímám zmocnění:



Mgr. Miroslav Špadrna

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř.knihy pošty: Praha 411

Poř.č: 14200-0083-0548

Uznal podpis na listině za vlastní: Dagmar Čermáková

Datum a místo narození: 23.12.1937, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Praha 4

Klánova 523/42, CZ

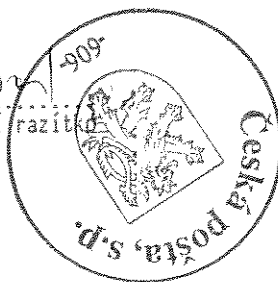
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203476204

Občanský průkaz

Praha 411 dne 30.03.2016

Šinárková Jana

Podpis, úřední razítko



**Příloha č. 3**

**Plná moc Prodávajícího 3**



## PLNÁ MOC

Já níže podepsaná

**Dagmar Čížková,**

rodné číslo 625227/0662, bytem 142 00 Praha 4, Cuřínova 590,

**zmocňuji**

**Mgr. Miroslava Špadrnu,**

rodné číslo 671122/0703, bytem 153 00 Praha 5 – Radotín, U Jankovky 2/190,

aby mne zastupoval při veškerých právních jednáních jakkoliv souvisejících s níže uvedeným, zejména, aby za mne uzavřel / podepsal:

1. smlouvu o převodu nemovitosti, která má být uzavřena mnou jako prodávajícím a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO 28190882, se sídlem 110 00 Praha 1, Na Příkopě 22/859 jako kupujícím („**Kupující**“), na jejímž základě dojde k převodu vlastnického práva k mému spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 1/6 k celku na nemovitosti – pozemku parc. č. 464/7, zapsaného na listu vlastnictví č. 482 pro katastrální území Dobrovíz, obec Dobrovíz, na Kupujícího („**Spoluvlastnický podíl**“; „**Kupní smlouva**“), všechny dodatky ke Kupní smlouvě a jakékoliv jiné dokumenty nebo ujednání, které Kupní smlouva předvídá, nebo které s Kupní smlouvou souvisí;
2. smlouvu o advokátní úschově, která má být uzavřena mezi mnou jako prodávajícím, Kupujícím a společností Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Praha 1, Na Florenci 2116/15, Nové Město, PSČ 110 00, IČO 26454807, jako schovatelem, jejíž uzavření je předpokládáno Kupní smlouvou („**Smlouva o úschově**“), všechny dodatky ke Smlouvě o úschově a jakékoliv jiné dokumenty nebo ujednání, které Smlouva o úschově předvídá, nebo které se Smlouvou o úschově souvisí;

a dále aby mne zastupoval:

3. v řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ týkajících se Spoluvlastnického podílu, a to zejména, aby mým jménem podepsal návrh na vklad vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího, přebíral vyrozumění o povolení vkladu vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu či jakékoliv jiné přípisy nebo dokumenty vydané uvedeným katastrálním úřadem a činil jakékoliv jiné úkony v tomto řízení týkající se Spoluvlastnického podílu a Kupní smlouvy.

Tuto plnou moc je nutno vykládat co nejširě tak, aby bylo vždy možno dosáhnout jejího právního a ekonomického účelu. V souvislosti s výše uvedenými záležitostmi lze tuto plnou moc použít opakovaně.

V Praze dne 30.3.2016

*Dagmar Čížková*

Dagmar Čížková

Přijímám zmocnění:

*Mgr. Miroslav Špadrny*  
Mgr. Miroslav Špadrny

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověř. knihy pošty: Praha 411

Poř.č.: 14200-0083-0549

Uznan podpis na listině za vlastní: Dagmar Čížková

Datum a místo narození: 27.02.1962, Teplice, CZ  
Adresa pobytu: Praha 4

Cuřínova 590/14, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 115756315  
Občanský průkaz  
Praha 411 dne 30.03.2016  
Šinárková Jana

Podpis, úřední razítko

